

na wykonanie usługi polegającej na wykonaniu prac związanych z naprawą izolacji pionowej ścian fundamentowych w budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie,

zawarta w dniu 2013 roku pomiędzy:

Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, z siedzibą przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893), NIP: 525 20 88 391, REGON 142 148 155, zwanym w dalszej części **Zamawiającym** lub Stroną, reprezentowanym przez:

.....

a

....., z siedzibą, NIP:,
REGON zwanym dalej **Wykonawcą**,
zwanymi dalej również „Stroną” lub wspólnie „Stronami”.

W związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz.907.) oraz na podstawie art. 44 ust. 3 pkt 1 a ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885.), została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu prac związanych z remontem dachu i wyciszeniem ściany pomieszczenia biurowego w budynku przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie.
2. Wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca w ramach Umowy wykona prace objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z wymogami bhp, ppoż.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości PLN (słownie:), plus obowiązujący podatek VAT w wysokości %, co daje kwotę brutto PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych opisem przedmiotu zamówienia w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Konsekwencje finansowe wynikające z braku możliwości odliczenia naliczonego podatku VAT przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążają Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany prawa w zakresie VAT kwota brutto zostanie przeliczona. Zmiana zostanie wprowadzona Aneksem.

§ 3.

Warunki realizacji robót

1. Przeniesienie przez Wykonawcę praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią jest niedopuszczalne.
2. W przypadku prac realizowanych przez podwykonawców Wykonawca dołączy do faktury oświadczenia podwykonawców potwierdzające uregulowanie wobec nich swoich zobowiązań finansowych w zakresie prac wykonanych w celu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Oświadczenia te będą warunkiem przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
3. Budynek, w którym będzie realizowany przedmiot zamówienia określony w § 1 będzie dostępny dla Wykonawcy przez 7 dni w tygodniu przez 24 h.

§ 4.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie 21 dni od dnia wejścia Wykonawcy na teren budowy.
2. Termin wykonania może ulec zmianie w przypadku, gdy zaistnieją zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od Stron Umowy, które uniemożliwiłyby terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 5.

Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1.1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia z zachowaniem staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz zachowanie wymagań w zakresie obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy – Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
 - 1.2. Przejęcia terenu prac dla realizacji przedmiotu umowy;
 - 1.3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za prace wykonane przez podwykonawców;
 - 1.4. Przestrzegania przepisów bhp, ppoż. i innych obowiązujących na terenie realizacji przedmiotu umowy;
 - 1.5. Dostarczenia wyrobów podstawowych i pomocniczych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zastosowane wyroby będą spełniały postanowienia art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
 - 1.6. Przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2013 r., poz. 21), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U z 2008 r., Nr 25 poz. 150 z późn. zm.);
 - 1.7. Poniesienia kosztów związanych z zagospodarowaniem odpadów i ich transportem;
 - 1.8. Terminowego wykonania przedmiotu umowy;
 - 1.9. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 1.10. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy, i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru robót;
 - 1.11. Umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji Umowy;
 - 1.12. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach, w tym co do terminu wykonania zakresu rzeczowego robót.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 2.1. Protokólnego przekazania terenu robót dla realizacji przedmiotu umowy w terminie do 2 dni licząc od dnia podpisania Umowy;
- 2.2. Odebrania przedmiotu wykonanego zgodnie z Umową;
- 2.3. Zapłaty za wykonanie przedmiotu zgodnie z Umową;
- 2.4. Zapewnienia na własny koszt dostępu Wykonawcy do energii elektrycznej i wody, w ilościach niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także wyznaczenia miejsca na terenie nieruchomości przeznaczonego do składowania materiałów.

§ 6.

Zapłata wynagrodzenia

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po otrzymaniu wystawionej faktury przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanego przez obie Strony, stwierdzającego, że w odebranym przedmiocie umowy wady nie występują.
2. Płatność dokonywana będzie przelewem na numer rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub przeglądzie gwarancyjnym Zamawiający będzie naliczał kary umowne, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 10 ust.1.

§ 7.

Odbiór robót

1. Odbiór prac będących przedmiotem niniejszej Umowy nastąpi protokolarnie, po prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy.
2. Odbiór końcowy wykonanych robót nastąpi, z udziałem Stron, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o gotowości do odbioru robót.
3. W dniu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu oświadczenie o uprzątnięciu z terenu budowy materiałów, narzędzi i urządzeń Wykonawcy.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 w ust. 1 w celu dokonania odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu atesty i certyfikaty zastosowanych materiałów.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 1 będzie zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, z ewentualnym podaniem terminów wyznaczonych na usunięcie stwierdzonych w tej dacie niezgodności i wad.
6. W przypadku ujawnienia niezgodności i wad Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 6.1. Jeżeli niezgodności lub wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia;
 - 6.2. Jeżeli niezgodności lub wady nie dadzą się usunąć albo gdy Wykonawca nie zdoła ich usunąć w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 8.

Okres gwarancyjny i uprawnienia z tytułu rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości i rękojmi za wady w zakresie

dotyczącym przedmiotu umowy na okres miesięcy liczonych od daty podpisania odbioru końcowego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi za wady, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi za wady.
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt i ryzyko wszelkich wad, jakie wystąpią w zrealizowanym przedmiocie umowy, które ujawnią się w czasie trwania okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie usunie wad, Zamawiający może je usunąć w zastępstwie i na koszt Wykonawcy.

§9.

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania prac określonego w § 4 ust. 1;
 - 1.2. w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad, który zostanie ustalony przez obie Strony w protokole stwierdzającym zakres i wielkość wad;
 - 1.3. w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 1.4. w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wartość kar umownych.

§10.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polis ubezpieczeniowych wystawionych przez Ubezpieczyciela podlegającego nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego, ważnych od daty rozpoczęcia robót do czasu odbioru końcowego obejmujących:
 - 1.1. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, ubezpieczenia od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem pracowników Wykonawcy w wysokości, co najmniej wartości Umowy;
 - 1.2. Ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej z tytułu prowadzonej działalności wobec powierzonego mienia i osób trzecich od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy z polisą OC na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości Umowy.
2. Ewentualne szkody, które przewyższają sumy ubezpieczeniowe polis lub których nie obejmują polisy, zostaną pokryte we własnym zakresie przez Wykonawcę, na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§11.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:

- 1.1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni;
- 1.2. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
- 1.3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, specyfikacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 2.1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie;
 - 2.2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2.3. Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy jednej ze Stron:
 - 4.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 4.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4.3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 4.2. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę;
 - 4.4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§12.

Siła wyższa

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli jest to podyktowane siłą wyższą.
2. Dla celów niniejszej Umowy „siłą wyższą” jest zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć w momencie podpisywania Umowy, ani mu zapobiec pomimo dołożenia należytej staranności.
3. Jeżeli okres siły wyższej trwa dłużej niż 3 miesiące, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, bez kar i odszkodowań, po uprzednim pisemnym powiadomieniu.

§13.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie: przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny.

3. Korespondencja wysyłana przez Strony na adresy siedzib, wskazane w Umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, Strona powiadomi pisemnie o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
7. Integralną część Umowy stanowi Oferta Wykonawcy z dnia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY

2013-08-13
WA 6043

KIEROWNIK
Sekcji ds. administracyjnych

Łączkowski
xubaw

Marzena Papińska