

Warszawa, dnia 22 sierpnia 2013 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie zaprasza do składania ofert na: „*Wykonanie okresowej kontroli pięcioletniej budynku zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie*”.

### **I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na wykonaniu okresowej kontroli pięcioletniej budynku zlokalizowanego przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

#### **1.1. Wykonanie przeglądu musi obejmować:**

- Kontrolę stanu technicznego i przydatności do użytkowania budynku WFOŚiGW w Warszawie przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie;
- Kontrolę estetyki budynku WFOŚiGW w Warszawie oraz jego otoczenia;
- Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
- Pomiar i kontrolę instalacji odgromowej budynku WFOŚiGW w Warszawie.

#### **1.2. Parametry techniczne budynku przy ul. Ogrodowej 5/7:**

- wysokość budynku: 13 m,
- ilość kondygnacji naziemnych: 4,
- ilość kondygnacji podziemnych: 1,
- szerokość: 20,74 m,
- długość: 31,5 m,
- kubatura: 11 671,03 m<sup>3</sup>,
- powierzchnia zabudowy: 850,47 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 2 225,36 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia ogólna: 2 690,25 m<sup>2</sup>.

Dokumentacja techniczna będzie do wglądu w siedzibie Funduszu przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie w pok. 303, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.00, po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z osobą uprawnioną ze strony zamawiającego do bezpośredniego kontaktu z wykonawcami Panem Łukaszem Raczkowskim, adres e-mail: [lraczkowski@wfosigw.pl](mailto:lraczkowski@wfosigw.pl)

2. Przegląd obiektu budowlanego powinien być wykonany zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1134 z późn. zm).
3. Przegląd pięcioletni powinien być zakończony protokołem, który powinien zawierać również zalecenia pokontrolne. Dokumentację z przeglądu technicznego pięcioletniego należy wykonać w 2 egzemplarzach oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD.

**II. Miejsce wykonania zamówienia:**

Siedziba WFOŚiGW w Warszawie zlokalizowana przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893).

**III. Termin wykonania zamówienia:**

Od dnia podpisania umowy do 30 września 2013 r.

**IV. Do oferty wykonawca zobowiązany jest dołączyć poniższe dokumenty:**

Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**V. Warunki udziału w postępowaniu:**

O wykonanie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

1. Posiadania wiedzy i doświadczenia:

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej jeden przegląd pięcioletni lub wykonał co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku.

2. Dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, które posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe:

2.1. w zakresie estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia - osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej;

2.2. elementy konstrukcyjne budynku - osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

2.3. instalacje budynku - osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie odpowiadającym zakresu kontroli;

2.4. instalacje elektryczne i piorunochronne - osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Dodatkowo prawo budowlane daje możliwość, aby kontrolę stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych przeprowadzały osoby posiadające uprawnienia energetyczne kategorii D;

2.5. przewody kominowe wentylacyjne, dymowe i spalinowe - osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim, posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

**VI. Opis sposobu przygotowania i składanie ofert:**

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści „Zapytania ofertowego”.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego wykonawcę.
4. Oferta musi być podpisana przez wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli osoba(-y) podpisująca(-e) ofertę działa(-ją) na podstawie pełnomocnictwa, to musi być ono dołączone do oferty w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.

5. Sporządzając ofertę, prosimy skorzystać z załączonego „Formularza ofertowego”, stanowiącego **Załącznik Nr 1**.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. **Forma pisemna:**  
Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opisanej:  
„Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Ogrodowa 5/7, 00-893 Warszawa, z dopiskiem:  
**„Wykonanie okresowej kontroli pięcioletniej w budynku położonym przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie”**
- 7.1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ul. Ogrodowej 5/7 w Warszawie (00-893) – w Kancelarii w terminie do **28 sierpnia 2013 roku godz. 12:00** i zaadresować zgodnie z opisem przedstawionym w punkcie powyżej.
- 7.2. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
8. **Forma elektroniczna:**
  - 8.1. Ofertą w formie elektronicznej jest oferta złożona za pośrednictwem poczty elektronicznej.
  - 8.2. Oferta elektroniczna winna być przygotowana tak jak oferta w formie pisemnej - skany podpisanych dokumentów należy przesłać na adres e-mail: [lrackowski@wfosigw.pl](mailto:lrackowski@wfosigw.pl) w terminie do **28 sierpnia 2013 roku godz. 12:00**.
9. Oferty złożone/przesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej w dniu 26 sierpnia 2013 r., w godzinach 09:00 – 13:00.

#### **VII. Opis sposobu obliczania ceny:**

1. Cenę oferty stanowi kwota netto powiększona o należny podatek VAT wynagrodzenia obejmująca cały zakres przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca obliczy cenę zamówienia w oparciu o informacje zawarte w opisie przedmiotu zamówienia oraz wypełniając „Formularz ofertowy” stanowiący **Załącznik Nr 1 do zapytania ofertowego**.
3. Cena oferty powinna zawierać wszystkie składniki, upusty oraz koszty niezbędne do wykonania zamówienia.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich.
5. Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wyrażoną cyfrowo i słownie w złotych polskich z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.

#### **VIII. Kryterium wyboru ofert:**

Zamawiający określa następujące kryterium wyboru ofert:

- Najniższa cena za realizację przedmiotu zamówienia – waga 100%
- 1) Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru.
  - 2) Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie tych wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w określonym terminie. Przy czym oferta dodatkowa nie może być identyczna cenowo w stosunku do oferty pierwotnie złożonej.

**IX. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:**

Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli ofertę, o wyborze najkorzystniejszej oferty.

**X. Istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do umowy:**

Z wybranym wykonawcą, który zaproponuje najniższą cenę za realizację przedmiotu zamówienia oraz spełni wszystkie wymagania niniejszego „Zapytania ofertowego”, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi *Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego*.

**XI. Ponadto:**

1. W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez ponownego ich badania i oceny.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia „Zapytania ofertowego” na każdym etapie postępowania.

**XII. Osobami uprawnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami są:**

Pani Marzena Paziewska – tel.: (22) 853 53 21 wew. 224; e-mail: [mpaziewska@wfosigw.pl](mailto:mpaziewska@wfosigw.pl)

Pan Łukasz Raczkowski – tel.: (22) 853 53 21 wew. 225; e-mail: [lraczkowski@wfosigw.pl](mailto:lraczkowski@wfosigw.pl)

*Z poważaniem*

DYREKTOR  
WYDZIAŁU ADMINISTRACYJNEGO

  
Anna Mzyk